

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



ירושלים, כ"א בתמוז תשע"ח
 05 נובמבר 2020
 סימוכין 2018070402078

הנדון: פרוטוקול כנס משתתפים – מספר מכרז 14245/2020

נושא: מכרז	מחוז: גליל	ישוב: טמרה (יזרעאלי)
פרויקט: שירותי חפירות הצלה.		אתר: טמרה (יזרעאלי)
מנהל פרויקט/חברה מנהלת/רשות מקומית/חברה מפתחת:		מקום הכנס: מ. א. גלבע
תאריך הכנס:	05/11/2020	רשם:
נוכחים:	נציגות משהב"ש נציגות רשות מקומית נציגות מתכננים נציגות מנהל הפרויקט/חברה מנהלת רשימת משתתפים בנספח המצורף (נספח א') – לא להפצה	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.
כל התקשרות במסגרת מכרז זה תהיה כפופה לקבלת אישור ועדת החריגים במשרד האוצר.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

1.	מידע כללי: הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים) והוצגו והוסברו בנוסף: - מסמכי המכרז. - אילוצי השטח וההתארגנות. - נערך סיור בשטח - הסבר כללי על הקצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז - הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר והתייחסות לצרכי השטח, לרבות קבלני ביצוע נוספים ויזמים.
2.	אומדן המכרז: אומדן הפרויקט עומד ע"ס של 400,000.00 ₪ לפני מע"מ – 20 ריבועים בשטח 5*5 מ"ר כ"א.
3.	שיתוף פעולה עם גורמים בשטח: - על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.

קלרמון גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847772 פקס: 02-5847198

<http://www.moch.gov.il>

	- כל נזק שיגרם יתוקן על חשבון הקבלן.
4.	מסמכי המכרז: מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה שצורף לחוברת או הועלה לאתר האינטרנט, (קבצים של תכונות יש להגיש בתקליטור).
	גידור שטחי עבודה: - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבוננו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול). - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה. - לא תאושר תחילת ביצוע עבודה לפני השלמת גידור ההיקפי סביב שטחי העבודה.
5.	בטיחות באתר: - מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרום לחלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות)
6.	תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט: - תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה -- שלושה חודשים קלנדרים ממועד קבלת צו התחלת עבודה הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכ"י יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרום הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה אף מעבר לכך.
7.	שיטת בחירת הקבלן הזוכה: - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת
8.	הבהרות נציגי גופים הרלוונטיים לפרויקט: - לא היה
9.	מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות הנה השגת אישור מטעם רשות העתיקות לשחרור האתר.
10.	שאלות ותשובות: 1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



<p>כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה, בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 10/11/2020 בשעה 12:00.</p> <p>2. מובהר בזאת כי שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז ניתן יהיה להפנות למשרד רק לאחר סיומו של כנס המשתתפים, ובכפוף להשתתפות הפונה בכנס.</p> <p>3. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, למרכז ועדה ליאת כהן – איטה, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני LiatCo@moch.gov.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 14245/2020. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 02-5847510.</p> <p>4. תשובות תפורסמנה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מותן מענה בכתב לשאלות הבהרה.</p>	
---	--

יועץ משפטי מחוזי

מנהל פרויקט

מנהל חטיבה טכנית

העתק: תפוצה

5/11/2020

פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 5/11/2020

הנושא: אישור פרוטוקול סיור קבלנים עבור מכרז 14245/2020

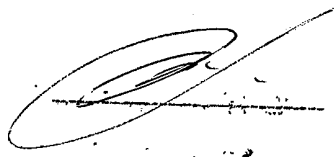
ביצוע תפירות הצלה בטמרה יזרעאל - שכ' מזרחית.

אנו מבקשים לאשר פרוטוקול סיור קבלנים שהתקיים ב 5/11/2020 בטמרה יזרעאל -שכונה מזרחית.

החלטה :

ועדת המכרזים המחוזית מחליטה לאשר את פרוטוקול סיור הקבלנים מיום 5/11/2020 והתשובות לשאלות ההבהרה שמצורפות לפרוטוקול כחלק בלתי נפרד ממנו.

חתימות :


ש ר י ע
C V

אריאל אולצור- מ.מ.מנהל מחוז גליל

ולדימיר אייזנברג- מח"ט מחוז גליל

ג'ריס גנטוס- יועץ משפטי מחוז גליל

עדינה שבתאי -חשבות



נסרין בטחיש-מרכזת הוועדה

הנדון: טמרה בעמק (יזרעאל) – מכרז לחפירת הצלה; תשובות לשאלות הבהרה של
המכון לארכיאולוגיה וחב' י. ג. ארכיאולוגיה.

להלן המלצתי למתן תשובות לשאלות הבהרה שבנדון:

שאלות

1. התשריט שצורף למסמכי המכרז אינו מפרט את מיקום הריבועים המיועדים לחפירת ההצלה. המזמין זכאי ויכול לקבל מידע זה מרשות העתיקות ולצרפו למסמכי המכרז. נשמח לקבל תשריט המפרט מידע זה.
2. סעיף 11.3 להזמנה להצעות מציין כי למזמין רשות להכריז על זוכה אחד או יותר, או כלל לא להכריז על זוכה. נבקש הבהרה בנוגע למקרה הכרזה על יותר מזוכה אחד, וההגדרה של חלוקת השטחים באופן נפרד ומובהק. כמו כן, הצעת המחיר מתבססת על כמות העבודה לפי 500 מ"ר - האם חלוקה של שהשטח למספר קבלנים יאפשר שינוי של הצעת המחיר ?
3. ישנה סתירה בין סעיפים 10.2 ו-12.7 לעניין פרק הזמן הניתן לקבלת רישיון חפירה מרשות העתיקות. האם הזמן הוא 15 יום (10.2) או 30 יום (12.7) ?
4. בסעיף 17.1 בהסכם יש דרישה לפינוי עפר ועודפי עפר מהאתר. דרישה לפינוי עפר מהחפירה תייקר באופן משמעותי את הצעת המחיר. אנא הבהירו האם דרישה זו בתוקף.
5. בסעיף 22 להסכם המדבר על סדר הגשת חשבונות, אין אזכור למועדי התשלום - נשמח לפירוט אודות סדר ומועדי התשלומים.
6. סעיף 26.2.5 קובע כי על המוסד האקדמי נותן החסות להסכים מראש להחלפת הקבלן - יש לציין כי דרישה זו אינה ריאלית, שכן המוסד האקדמי בוחר בקפידה את הארכיאולוגים איתם הוא עובד, ואינו יכול לקבל תכתיב חיצוני לעניין. נבקש לשנות את הגדרת הסעיף להסכמה מראש של המוסד לא להתנגד לויתור על רישיון החפירה, והעברתו למוסד אחר בכפוף למתן היתר על ידי רשות העתיקות.
7. דוחות רשות העתיקות מראים שצפויות להיות קבורות אדם בשטח החפירה. נבקש לדעת האם המזמין מאשר חפירה בקברים ללא סייג, בכפוף לחוק וכן נבקש לדעת האם המבצע יזכה לפיצוי על עיקובים ועל נזקים שייגרמו כתוצאה מהפגנות בשל חפירת קברים.
8. נבקש הבהרה לפיה אם החפירה תופסק לפני השלמתה, שלא בשל מחדל של המבצע, אלא בשל הנחייה של המזמין או של גורם מוסמך אחר (לדוגמה: משטרת ישראל), אזי יבוצע חישוב של השטח שנחפר עד להפסקת העבודה והתשלום יהיה בהתאם.
9. נבקש הבהרה לפיה עבודות שימור, ככל שתידרשנה על ידי רשות העתיקות כתנאי למתן היתר לפיתוח, לא תיכללנה במסגרת המכרז.

10. נבקש הבהרה לפיה אם תושלם החפירה הארכיאולוגית לשביעות רצונה של רשות העתיקות, אך הרשות תימנע מלהנפיק היתר לפיתוח השטח בשל סיבות שאינן קשורות לחפירה, הזוכה במכרז יהיה זכאי למלוא התמורה בכפוף לאישור בכתב של רשות העתיקות שאכן החפירה בוצעה במלואה.
11. לא הוגדרו ע"י רשות העתיקות שטחי החפירה הנדרשים להצלה בהתאם למגרשים השונים. אבקש לקבל את דרישת רשות העתיקות בהקשר מיקום והיקף נקודות החפירה הנדרשות במגרשים השונים.
12. עפ"י דוח ליזם של רשות העתיקות בשטח המיועד לחפירת ההצלה מצויים קברים רבים. האם אלה שנחשפו ע"י רשות העתיקות נחפרו במלואם.
13. מהי מדיניות משרד השיכון בהקשר חפירת קברים.
14. עיכוב בביצוע או איחור במסירת השטח שנובע מהפסקת עבודה (סעיף 28), שלא באשמת הקבלן, לא אמורה להכלל בקנסות איחור. יש להגדיר פיצוי יומי מוסכם לעכוב בביצוע מצד המזמין.
15. האם אפשר לקבל את דרישת הביטוח בטבלה אחת מרכזת.
16. תנאי השטח הקשים שמקשים על בניית חממות (מדרון תלול) וימי הגשם החורפיים הצפויים, עשויים להוות בעיה לביצוע חפירה רציפה ובטוחה. יש לקזז ימי גשם מל"ז החפירה.
17. בסעיף 8.5 אבקש לשנות מ"מוסד אקדמי" ו"חסות אקדמית" ל"מוסד מדעי" ו"חסות מדעית" ובהתאמה לשנות את נספח ד במכרז (מופיע נספח 6 בסעיף זה).

תשובות:

1. למסמכי המכרז צורפו שתי מפות. למשהב"ש אין מפות נוספות.
2. לא ניתן לשנות את הצעת הזוכה גם אם תיהיה חלוקה לשני מציעים.
3. הזמן לקבלת רישיון חפירה מרשות העתיקות הוא 30 יום.
4. אין צורך בפינוי עפר מחוץ לאתר. יש להדגיש שמשהב"ש שומרת לעצמה את הזכות להורות על כיסוי החפירה מחדש.
5. התשלום יהיה בהתאם לאמור בהודאת תכ"מ 1.4.0.3, המופיע בקישור הבא:
<https://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=1.4.0.3>
6. אין שינוי בסעיף 26.2.5.
7. החפירה תתבצע על פי חוק (קרי: ניתן לחפור א הקברים ולמסור את העצמות לקבורה למשרד הדתות, או איך שזה נקרא היום).
לגבי פיצוי בגין עיכובים אני ממליץ להתנהל על פי המקובל במשרד לגבי עיכובים בפרויקטים שאינם כתוצאה מהתנהלות הקבלן אלא בגין התנהלות של גורם חיצוני.
8. במידה והעבודה תופסק ע"י המזמין, תעשה התחשבנות לגבי כמות העבודה שבוצעה בפועל ותשולם לקבלן התמורה בגין כך.
9. אין בתכולת המכרז עבודות שימור, למעט שימור מלווה חפירה.
10. כן.
11. אין למשהב"ש דרישות כאלה שהתקבלו מרשות העתיקות. שלחנו לכם את הדו"חות של חפירות הבדיקה שהתקבלו מרשות העתיקות.

12. רשות העתיקות ביצעה במקום חפירת בדיקה. במידה ותיהיה דרישה של רשות העתיקות להשלים את חפירת הבדיקה הקבלן הזוכה ישלים את החפירה במסגרת "חפירת אופציה".
13. ראה תשובה מס' 7.
14. ראה תשובה לשאלה מס' 8. הפיצוי בגין הפסקת העבודה יהיה בהתאם לתנאי החחה.
15. לא בתחום הארכיאולוגי.
16. יש להגיש בקשה לוועדת המכרזים לגבי כל ציפי בעיכוב /איחור בלוחות הזמנים . הוועדה היא זו שתחליט באם להאריך את לוחות הזמנים ואם לבטל את הקנסות בגין האיחורים.
17. בשלב הזה אי אפשר לתקן תנאי סף.